



مصلحة الضم العقاري والتوثيق

نماذج طلبات الشهر العقاري

طبقاً لأحكام القانون رقم ٢٧ لسنة ٢٠١٨

(قيمة النموذج مائة جنيه)

خاتم الخزينة

(نموذج رقم ١ عقاري)



١ - سلطة الأمر العقاري والتوثيق

طلب شهر عقاري

محافظة :

مأمورية :

توقيع الصراف

رقم القيد: _____

تاريخ القيد: _____

الساعة: _____

طبقاً لأحكام القانون ٢٧ لسنة ٢٠١٨ (مجتمعات عمرانية جديدة)

في غير التصرفات التي تنشر بالإيداع

موضوعه: تحقيق واقعة مادية

الرسوم والمصروفات الإدارية

اسم الصادر لصالحه الشهر /

الرقم القومي /

العنوان / مركز قسم / محافظة

أقر بقبول النوازل بشأن هذا الطلب برسالة نصية على الهاتف المحمول رقم /

السيد الأستاذ رئيس مأمورية :

تحية طيبة وبعد.

أرجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمراجعة هذا الطلب وشهره.

تحريراً في: / /

مستلم الطلب

اسم وصفة وتوقيع مقدم الطلب

المستندات المطلوبة

- ١ - صورة بطاقة الرقم القومي للصادر لصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومي لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة؛ إن كان.
- ٢ - مشروع المحرر المراد شهره، مكتوباً على الورق المؤمن المخصص للمحركات المعدة للشهر.
- ٣ - المستند الرسمي المتضمن بيانات العقار المتعامل عليه.
- ٤ - رخصة المباني للعقار محل الطلب إذا كان مقاماً إعتباراً من تاريخ ١٩٩٢/٦/٢، أو نموذج (١٠) الخاص بقبول التصالح عن الأعمال المخالفة، أو أي مستند يفيد إقامته قبل هذا التاريخ (مثل كشف العوائد أو ما يفيد انتفاعه بالمرافق العامة).
- ٥ - المستندات التي تفيد تحقق الحيابة وشروطها (عقد عرفي، حكم صحة ونفاذ، كشف عوائد، أو أي مستند رسمي آخر)
- ٦ - ما يفيد سداد الرسوم، والمصروفات الإدارية تحت التسوية عن هذا الطلب (ثلاثة آلاف وتسعمائة جنيه).

ملحوظة (١): لن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة.

ملحوظة (٢): لن يتم قيد الطلب إلا إذا كان التصرف المطلوب شهره تالياً على شهر تصرف هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

(قيمة النموذج بمائة جنيهه)

خاتم الخزينة



مصلحة الإسكان والقرى والكوارث

طلب شهر عقاري

(نموذج رقم ٢ عقاري)

محافظة:

مأمورية:

توقيع الصراف

رقم القيد: _____

تاريخ القيد: _____

الساعة: _____

طبقاً لأحكام القانون ٢٧ لسنة ٢٠١٨ (مجتمعات عمرانية جديدة)

في غير التصرفات التي تنشر بالإيداع

موضوعه: تصرف من محرر شهر

اسم الصادر لصالحه الشهر/

الرقم القومي /

العنوان / مركز-قسم / محافظة/

أقر بقبول التواصل بشأن هذا الطلب برسالة نصية على الهاتف المحمول رقم/

السيد الأستاذ رئيس مأمورية :

تحية طيبة وبعد،

أرجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمراجعة هذا الطلب وشهره.

تحريزاً في: / /

مستلم الطلب

اسم وصفة وتوقيع مقدم الطلب

المستندات المطلوبة

- ١- صورة بطاقة الرقم القومي للصادر لصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومي لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة؛ إن كان.
- ٢- مشروع المحرر المراد شهره، مكتوباً على الورق المؤمن المخصص للمحررات المعدة للشهر.
- ٣- المستند الرسمي المتضمن بيانات العقار المتعامل عليه.
- ٤- رخصة المباني للعقار محل الطلب إذا كان مقاماً اعتباراً من تاريخ ١٩٩٢/٦/٢، أو نموذج (١٠) الخاص بقبول التصالح عن الأعمال المخالفة، أو أي مستند يفيد إقامته قبل هذا التاريخ (مثل كشف العوائد أو ما يفيد انتفاعه بالمرافق العامة).
- ٥- سند الملكية المشهر وشهادة عقارية من تاريخ سند الملكية حتى تاريخ تقديم طلب الشهر.
- ٦- ما يفيد سداد الرسوم، والمصرفونات الإدارية تحت التسوية عن هذا الطلب (ثلاثة آلاف وتسعمائة جنيه).

ملحوظة (١): لن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة.

ملحوظة (٢): لن يتم قيد الطلب إلا إذا كان التصرف المطلوب شهره تالياً على

شهر تصرف هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

(قيمة النموذج مائة جنيهه)

خاتم الخزينة



مسلة مصر العقارى والتوثيق

طلب شهر عقارى

طبقاً لأحكام القانون ٢٧ لسنة ٢٠١٨ (مجتمعات عمرانية جديدة)

فى غير التصرفات التى تنسهر بالإيداع

موضوعه: قيد حق عيسى تبصى

اسم الصادر لصالحه الشهر/

الرقم القومى /

العنوان / مركز-قسم محافظة

أقر بقبول التواصل بشأن هذا الطلب برسالة نصية على الهاتف المحمول رقم/

السيد الأستاذ رئيس مأمورية :

تحية طيبة وبعد،

أرجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمراجعة هذا الطلب وشهره.

تحريراً فى: / /

مستلم الطلب

اسم وصفة وتوقيع / مقدم الطلب

المستندات المطلوبة

- ١- صورة بطاقة الرقم القومى للصادر لصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومى لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة؛ إن كان.
- ٢- مستندات الصفة والسلطة لمن يقومون مقام غيرهم.
- ٣- المحرر سند ملكية المتصرف وشهادة عقارية من تاريخ سند الملكية حتى تاريخ تقديم الطلب.
- ٤- قائمة القيد مكتوبة على الورق المؤمن المخصص للمحركات المعدة للشهر.
- ٥- مشروع عقد الرهن مكتوباً على الورق المؤمن المخصص للمحركات الموثقة.
- ٦- المحرر سند الدين.
- ٧- رخصة المباني للعقار محل الطلب إذا كان مقاماً إعتباراً من تاريخ ١٩٩٢/٦/٢، أو نموذج (١٠) الخاص بقبول التصالح عن الأعمال المخالفة، أو أي مستند يفيد إقامته قبل هذا التاريخ (مثل كشف العوائد أو ما يفيد انتفاعه بالمرافق العامة).
- ٨- المستند الرسمى المتضمن بيانات العقار المتعامل عليه.
- ٩- ما يفيد سداد الرسوم المقررة عن هذا الطلب.

ملحوظة (١): لن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة.
ملحوظة (٢): لن يتم قيد الطلب إلا اذا كان التصرف المطلوب شهره تالياً على شهر تصرف هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

(قيمة النموذج مائة جنيه)

خاتم الخزينة



سلطة العمر العقاري والتوثيق

طلب شهر عقاري

(نموذج رقم ٤ عقاري)

محافظة :

مأمورية :

توقيع الصراف

رقم القيد: _____

تاريخ القيد: _____

الساعة: _____

طبقاً لأحكام القانون ٢٧ لسنة ٢٠١٨ (مجتمعات عمرانية جديدة)

في غير التصرفات التي تشهر بالإيداع

موضوعه: شهر عريضة دعوى

اسم الصادر لصالحه الشهر/

الرقم القومي /

العنوان / مركز-قسم / محافظة

أمر يقبل التواصل بشأن هذا الطلب برسالة نصية على الهاتف المحمول رقم/

السيد الأستاذ رئيس مأمورية :

تصية طبية وبعد.

أرجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمراجعة هذا الطلب وشهره.

تحريراً في: / /

مستلم الطلب

اسم وصفة ونوتيج / مقدم الطلب

المستندات المطلوبة

- ١- صورة بطاقة الرقم القومي للصادر لصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومي لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة؛ إن كان.
- ٢- مشروع المحرر المراد شهره (صحيفة الدعوى)، مكتوباً على الورق المؤمن المخصص للمحررات المعدة للشهر معتمداً من المحكمة المختصة.
- ٣- المستند الرسمي المتضمن بيانات العقار المتعامل عليه.
- ٤- صورة عقد البيع الابتدائي مشهوداً عليها من مقدمها بمطابقتها للأصل أو تقديم التماس بتعذر تقديمها.
- ٥- ما يفيد سداد الرسوم المقررة عن هذا الطلب.

ملحوظة (١): لن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة.
ملحوظة (٢): لن يتم قيد الطلب إلا إذا كان التصرف المطلوب شهره تالياً على شهر تصرف هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

(قيمة النموذج مائة جنيه)

خاتم الخزينة



سلطة العمر العقاري والتوثيق

طلب شهر عقاري

(نموذج رقم ٤ عقاري)

محافظة :

مأمورية :

توقيع الصراف

رقم القيد: _____

تاريخ القيد: _____

الساعة: _____

طبقاً لأحكام القانون ٢٧ لسنة ٢٠١٨ (مجتمعات عمرانية جديدة)

في غير التصرفات التي تشهر بالإيداع

موضوعه: شهر عريضة دعوى

اسم الصادر لصالحه الشهر/

الرقم القومي /

العنوان / مركز-قسم / محافظة

أمر يقبل التواصل بشأن هذا الطلب برسالة نصية على الهاتف المحمول رقم/

السيد الأستاذ رئيس مأمورية :

تصية طبية وبعد.

أرجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمراجعة هذا الطلب وشهره.

تحريراً في: / /

اسم وصفة ونوتيج / مقدم الطلب

مستلم الطلب

المستندات المطلوبة

- ١- صورة بطاقة الرقم القومي للصادر لصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومي لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة؛ إن كان.
- ٢- مشروع المحرر المراد شهره (صحيفة الدعوى)، مكتوباً على الورق المؤمن المخصص للمحركات المعدة للشهر معتمداً من المحكمة المختصة.
- ٣- المستند الرسمي المتضمن بيانات العقار المتعامل عليه.
- ٤- صورة عقد البيع الابتدائي مشهوداً عليها من مقدمها بمطابقتها للأصل أو تقديم التماس بتعذر تقديمها.
- ٥- ما يفيد سداد الرسوم المقررة عن هذا الطلب.

ملحوظة (١): لن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة.
ملحوظة (٢): لن يتم قيد الطلب إلا إذا كان التصرف المطلوب شهره تالياً على شهر تصرف هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

(قيمة النموذج مائة جنيهه)

خاتم الخزينة

(نموذج رقم ٥ عقاري)



مصلحة الخمر العقار والتوثيق

محافظه :

مأمورية :

توقيع الصراف

رقم القيد: _____

تاريخ القيد: _____

الساعة: _____

طلب شهر عقاري

طبقاً لأحكام القانون ٢٧ لسنة ٢٠١٨ (مجتمعات عمرانية جديدة)

في غير التصرفات التي تشهر بالإيداع

موضوعه: شهر حكم نهائي (فصل موضوعي)

اسم الصادر لصالحه الشهر/

الرقم القومي /

محافظه/

مركز-قسم/

العنوان /

أقر بقبول التواصل بشأن هذا الطلب برسالة نصية على الهاتف المحمول رقم/

السيد الأستاذ رئيس مأمورية :

نصية طيبة وبعد،

أرجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمراجعة هذا الطلب وشهره.

تحريراً في: / /

اسم وصفة وتوقيع/ مقدم الطلب

مستلم الطلب

المستندات المطلوبة

- ١- صورة بطاقة الرقم القومي للصادر لصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومي لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة؛ إن كان.
- ٢- مشروع المحرر المراد شهره (الحكم النهائي)، مكتوباً على الورق المؤمن المخصص للمحررات المعدة للشهر.
- ٣- ما يفيد نهائية الحكم (شهادة بعدم حصول استئناف أو صدور حكم استئنافي).
- ٤- عقد البيع الابتدائي مؤشراً عليه بالنظر في الدعوى، أو تقديم إقرار بتقديره، ومطابقة البيانات الواردة به مع البيانات الواردة بعريضة الدعوى والحكم.
- ٥- عريضة الدعوى ما لم تكن مشهورة منسوخة على الأوراق المؤمنة.
- ٦- المستند الرسمي المتضمن بيانات العقار المتعامل عليه.
- ٧- رخصة المباني للعقار محل الطلب إذا كان مقاماً إعتباراً من تاريخ ١٩٩٢/٦/٢، أو نموذج (١٠) الخاص بقبول التصالح عن الأعمال المخالفة، أو أي مستند يفيد إقامته قبل هذا التاريخ (مثل كشف العوائد أو ما يفيد انتفاعه بالمرافق العامة).
- ٨- ما يفيد سداد الرسوم، والمصرفيات الإدارية تحت التسوية عن هذا الطلب (ثلاثة آلاف وتسعمائة جنيه).

ملحوظة (١): لن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة.

ملحوظة (٢): لن يتم قيد الطلب إلا إذا كان التصرف المطلوب شهره تالياً على

شهر تصرف هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

(قيمة النموذج مائة جنيهه)
خاتم الخزينة

(نموذج رقم ٦ عقاري)



أمانة الشهر العقاري والتوثيق

طالب شهر عقاري

محافظة :

مأمورية :

توقيع الصراف

رقم القيد: _____
تاريخ القيد: _____
الساعة: _____

طبقاً لأحكام القانون ٢٧ لسنة ٢٠١٨ (مجتمعات عمرانية جديدة)

في غير النصرفات التي تنشر بالإيداع

موضوعه: شهر حكم نهائي (صلحاً أو تسليم بالطلبات)

الرسوم والمصرفات الإدارية

اسم الصادر لصالحه الشهر /

الرقم القومي /

العنوان / مركز-نسم / محافظة

أمر بقبول النواصل بشأن هذا الطلب برسالة نصية على الخاتم المحمول رقم /

السيد الأستاذ رئيس مأمورية :

تحية طيبة وبعد.

أرجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمراجعة هذا الطلب وشهره.

تحريزاً في: / /

اسم وصفة وتوقيع/ مقدم الطلب

مستلم الطلب

المستندات المطلوبة

- ١- صورة بطاقة الرقم القومي للصادر لصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومي لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة؛ إن كان.
- ٢- مستندات الصفة والسلطة لمن يقومون مقام غيرهم.
- ٣- مشروع المحرر المراد شهره (حكم الصلح أو الحكم النهائي بحسب الأحوال)، مكتوباً على الورق المؤمن المخصص للمحركات المعدة للشهر معتمداً من المحكمة المختصة.
- ٤- ما يفيد نهائية الحكم في غير أحكام الصلح.
- ٥- عقد البيع الابتدائي مؤشراً عليه بالنظر في الدعوي، أو تقديم إقرار بتعذر تقديمه.
- ٦- سند ملكية الصادر ضده الحكم وشهادة عقارية من تاريخ العقد المشهر حتى تاريخ تقديم الطلب.
- ٧- المستند الرسمي المتضمن بيانات العقار المتعامل عليه.
- ٨- رخصة المباني للعقار محل الطلب إذا كان مقاماً إعتباراً من تاريخ ١٩٩٢/٦/٢، أو نموذج (١٠) الخاص بقبول التصالح عن الأعمال المخالفة، أو أي مستند يفيد إقامته قبل هذا التاريخ (مثل كشف العوائد أو ما يفيد انتفاعه بالمرافق العامة).
- ٩- ما يفيد سداد الرسوم، والمصرفات الإدارية تحت التسوية عن هذا الطلب (ثلاثة آلاف وتسعمائة جنيه).

ملحوظة (١): لن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة.
ملحوظة (٢): لن يتم قيد الطلب إلا إذا كان التصرف المطلوب شهره تالياً على شهر تصرف هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

(قيمة النموذج مائة جنيه)

خاتم الخزينة

(نموذج رقم ٧ عقاري)



سدة العمر العقاري والتوثيق

طلب شهر عقاري

محافظة:

مأمورية:

توقيع الصراف

رقم القيد: _____

تاريخ القيد: _____

الساعة: _____

طبقاً لأحكام القانون ٢٧ لسنة ٢٠١٨ (مجتمعات عمرانية جديدة)

في غير التصرفات التي نشهر بالإيداع

موضوعه: شهر حق إرث

اسم الصادر لصالحه الشهر:

الرقم القومي /

محافظة:

مركز-قسم:

العنوان /

أثر بقبول التواصل بشأن هذا الطلب برسالة نصية على الهاتف المحمول رقم /

السيد الأستاذ رئيس مأمورية:

تصية طيبة وبعد.

أرجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمراجعة هذا الطلب وشهره.

تحريري في: / /

مستلم الطلب

اسم وصفة وتوقيع / مقدم الطلب

المستندات المطلوبة

- ١- صورة بطاقة الرقم القومي للصادر لصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومي لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة؛ إن كان.
- ٢- مستندات الصفة والسلطة لمن يقومون مقام غيرهم.
- ٣- الإعلام الشرعي أو الحكم النهائي المثبت للورثة.
- ٤- المشهر سند ملكية المورث، وشهادة عقارية من تاريخ المشهر حتى تاريخ الوفاة.
- ٥- مشروع المحرر المراد شهره، مكتوباً على الورق المؤمن المخصص للمحررات المعدة للشهر.
- ٦- المستند الرسمي المتضمن بيانات العقار المتعامل عليه.
- ٧- رخصة المباني للعقار محل الطلب إذا كان مقاماً إعتباراً من تاريخ ١٩٩٢/٦/٢، أو نموذج (١٠) الخاص بقبول التصالح عن الأعمال المخالفة، أو أي مستند يفيد إقامته قبل هذا التاريخ (مثل كشف العوائد أو ما يفيد انتفاعه بالمرافق العامة).
- ٨- ما يفيد سداد الرسوم المقررة عن هذا الطلب.

ملحوظة (١): لن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة.
ملحوظة (٢): لن يتم قيد الطلب إلا إذا كان التصرف المطلوب شهره تالياً على شهر تصرف هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

(قيمة النموذج مائة جنيه)

خاتم الخريفة



مصلحة العمران والتخطيط

(نموذج رقم ٨ عقاري)

محافظة:

مأمورية:

توقيع الصراف

طلب شهر عقاري

طبقاً لأحكام القانون ٢٧ لسنة ٢٠١٨ (مجتمعات عمرانية جديدة)

في غير التصرفات التي تشهر بالإيداع

موضوعه: شهر إنهاء وقف

اسم الصادر لصالحه الشهر /

الرقم القومي /

العنوان / مركز-قسم / محافظة

أقر بقبول التواصل بشأن هذا الطلب برسالة نصية على الهاتف المحمول رقم /

السيد الأستاذ رئيس مأمورية :

تحية طيبة وبعد،

أرجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمراجعة هذا الطلب وشهره.

تحريراً في: / /

اسم وصفة وتوقيع / مقدم الطلب

مستلم الطلب

المستندات المطلوبة

- ١- صورة بطاقة الرقم القومي للصادر لصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومي لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة؛ إن كان.
- ٢- مستندات الصفة والسلطة لمن يقومون مقام غيرهم.
- ٣- مستخرج رسمي من حجة الوقف وحكم نهائي من المحكمة المختصة بالمستحقين والورثة.
- ٤- شهادة من مكتب الشهر العقاري المختص - أو أي جهة محفوظ لديها الحجة المسجلة - بالتغييرات التي طرأت على مصارف الوقف، أو شهادة بعدم وجود أي تغيير.
- ٥- مشروع المحرر المراد شهره، مكتوباً على الورق المؤمن المخصص للمحررات المعدة للشهر.
- ٦- المستند الرسمي المتضمن بيانات العقار المتعامل عليه.
- ٧- رخصة المباني للعقار محل الطلب إذا كان مقاماً اعتباراً من تاريخ ١٩٩٢/٦/٢، أو نموذج (١٠) الخاص بقبول التصالح عن الأعمال المخالفة، أو أي مستند يفيد إقامته قبل هذا التاريخ (مثل كشف العوائد أو ما يفيد انتفاعه بالمرافق العامة).
- ٨- صورة من الإخطار الرسمي لرئيس الإدارة المركزية لشئون البر والأوقاف بوزارة الأوقاف، ورئيس مجلس إدارة هيئة الأوقاف المصرية المتضمن موضوع الطلب وبيانات العقار محل الوقف.
- ٩- ما يفيد سداد الرسوم، والمصرفات الإدارية تحت التسوية عن هذا الطلب (ثلاثة آلاف وخمسمائة جنيه).

ملحوظة (١): لن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة.

ملحوظة (٢): لن يتم قيد الطلب إلا إذا كان التصرف المطلوب شهره تالياً على شهر تصرف هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.