



صيغة انذار عرض قيمة ايجارية

انه في يوم الموافق / /
بناء على طلب السيد/ ، والمقيم في ومحلته المختار مكتب
الاستاذ/البير انسي المحامي النقض
انا محضر محكمة الجزئية قد انتقلت وانذرت: -
السيد/.....
ويعلن في
مخاطبا مع/

وانذرت بالآتي

بموجب عقد ايجار مؤرخ في .../.../... يستأجر مورث المنذر من المنذر اليه ما هو
الشقة رقم قسم وذلك بقصد استخدامها سكنا
عائليا كما هو منصوص عليه في عقد الايجار والأجرة قدرها جنيتها
(..... شهرياً).

وحيث ان المنذر اليه يرفض استلام القيمة الإيجارية دون مبرر قانوني يبيح له ذلك الامر
الذي يضطر المنذر الي عرض الاجرة عرضا قانونيا مبرراً لذمته.

وحيث ان المادة ٤٨٧ من قانون المرافعات تنص على انه " يحصل العرض الحقيقي
بإعلان الدائن علي يد محضر ويشتمل محضر العرض علي بيان الشيء المعروض
وشروط العرض وقبول المعروض او رفضه.. ويحصل عرض ما لا يمكن تسليمه من
الاعيان في موطن الدائن بمجرد تكليفه علي يد محضر بتسليمه".

وفي ذلك قضي بانه " عرض الاجرة صحيحا شرطه ان يكون خاليا من اي شرط او قيد لا
يحل للمدين فرضه" (نقض ١٩٩٦/٧/٧ - الطعان ٤٤٦، ٣٢٤ لسنة ٥٨ق).

ولما كانت المادة ٤٨٨ من قانون المرافعات تنص على انه " إذا رفض العرض وكان
المعروض نقودا قام المحضر بإيداعها خزانة المحكمة في اليوم التالي لتاريخ المحضر

